

HOTĂRÂRE

privind aprobarea notei conceptuale si temei de proiectare pentru obiectivul de investiții:
„Renovarea energetica moderata a scolii Dan Berindei din Municipiul Roșiori de Vede, judetul Teleorman”

Consiliul Local al Municipiului Rosiori de Vede, Judetul Teleorman, intrunit in sedinta de lucru astazi

Avand in vedere:

- referatul de aprobare al primarului inregistrat sub nr. 6976 / 13.04.2023;
- raportul de specialitate al Directiei Arhitect Sef nr. 6978 / 13.04.2023;
- rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;
- prevederile H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile Legii nr. 273/ 2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile Legii nr. 500/2002 privind finantele publice, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile art. 129 alin.2, lit.b) si alin.4. lit.d) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare

In temeiul art. 139, alin.3, lit.g) si art. 196, alin (1), lit. a) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aproba nota conceptuala pentru obiectivul de investitii **„Renovarea energetica moderata a scolii Dan Berindei din Municipiul Roșiori de Vede, judetul Teleorman”**, conform anexei nr.1 ce face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2. Se aproba tema de proiectare pentru obiectivul de investitii **„Renovarea energetica moderata a scolii Dan Berindei din Municipiul Roșiori de Vede, judetul Teleorman”**, conform anexei nr.2 ce face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.3. Prezenta hotarare se comunica prin grija secretarului general al Municipiului Rosiori de Vede institutiilor si persoanelor interesate.

INITIATOR
PRIMAR
ec. Cîrciumaru Gheorghe Valerică

AVIZAT PENTRU LEGALITATE
S E C R E T A R GENERAL
jr. Cîta Mioara Iulia

ROȘIORII DE VEDE

Nr. 6977 din 13.04. 2023

Prezenta hotarare a fost adoptata cu un numar de ___ voturi „pentru”, ___ voturi „impotriva”, __ „abtineri”,
din totalul de 19 consilieri in functie din care _____ prezenti .

MUNICIPIUL ROSIORI DE VEDE

PRIMAR

Nr. 6976 / 13.04 .2023

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotarare privind aprobarea notei conceptuale si temeii de proiectare pentru obiectivul de investitii „**Renovarea energetica moderata a scolii Dan Berindei din Municipiul Roşiori de Vede, judetul Teleorman**”

Onorat Consiliu,

Aprobarea prealabila de catre beneficiarul investitiei a notei conceptuale si a temeii de proiectare pentru obiectivele de investitii se realizeaza in conformitate cu prevederile Hotararii de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice,

Dupa cum cunoasteti prin HCL nr.102/30.07.2020 au fost aprobate nota conceptuala si tema de proiectare privind reabilitarea, modernizarea si dotarea Scolii Gimnaziale Dan Berindei.

Intrucat in acest an a fost obtinuta finantare prin fonduri publice nerambursabile prin Planul National de Redresare si Rezilienta COMPONENTA C5 – VALUL RENOVĂRII, Axa 2 - Shema de granturi pentru eficienta energetica si rezilienta in cladiri publice OPERAȚIUNEA B.2: Renovarea energetica moderata sau aprofundata a cladirilor publice, pentru obiectivul de investitii „Renovarea energetica moderata a scolii Dan Berindei din Municipiul Roşiori de Vede, judetul Teleorman”, au fost intocmite in consecinta nota conceptuala si tema de proiectare.

Drept pentru care va supun atentiei proiectul de hotarare anexat.

PRIMAR,

ec. Cîrciumaru Gheorghe Valerică

RAPORT

la proiectul de hotarare aprobarea notei conceptuale si temei de proiectare pentru obiectivul de investitii: „**Renovarea energetica moderata a scolii Dan Berindei din Municipiul Roşiori de Vede, judetul Teleorman**”

Subsemnatele Tetici Carmen - Arhitect Sef si Bengea Ioana consilier Directia Arhitect Sef, avand in vedere:

- prevederile H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile Legii nr. 273/ 2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile Legii nr. 500/2002 privind finantele publice, cu modificarile si completarile ulterioare;

Referim:

Scoala Gimnaziala "Dan Berindei" situata in Rosiori de Vede, Str. Carpați, nr. 40, a fost realizata in perioada anilor '70, constructia existenta prezinta deficiente fiind necesare lucrari de reabilitare.

Planul National de Redresare si Rezilienta COMPONENTA C5 – VALUL RENOVĂRII a venit in sprijinul autoritatilor administratiei publice locale pentru renovarea energetica a cladirilor publice, astfel proiectul „**Renovarea energetica moderata a scolii Dan Berindei din Municipiul Roşiori de Vede, judetul Teleorman**” a obtinut finantare in cadrul **Axei 2 - Schema de granturi pentru eficienta energetica si rezilienta in cladiri publice OPERAȚIUNEA B.2: Renovarea energetica moderata sau aprofundata a cladirilor publice**

Prin HCL nr.102/30.07.2020 au fost aprobate nota conceptuala si tema de proiectare privind reabilitarea, modernizarea si dotarea Scolii Gimnaziale Dan Berindei.

In conformitate cu prevederile Hotararii de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice si ca urmare a aprobarii proiectului mentionat mai sus, beneficiarul investitiei aproba prealabil nota conceptuala si a temei de proiectare pentru obiectivul de investitii.

Propunem aprobarea proiectului de hotarare in forma prezentata de initiator.

ARHITECT SEF
Tetici Carmen

Consilier
Bengea Ioana

MUNICIPIUL ROSIORI DE VEDE
Nr. 2128 /03.02.2023APROBAT
PRIMAR
ec. Cîrciumaru Gheorghe Valerică

NOTĂ CONCEPTUALĂ

1. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTIȚII PROPUȘ:

1.1.	Denumirea obiectivului de investiții	„Renovarea energetica moderata a scolii Dan Berindei din Municipiul Roșiori de Vede, judetul Teleorman” str. Carpați, nr. 40 Rosiori de Vede, judetul Teleorman
1.2.	Ordonator principal de credite/investitor	Municipiul Rosiori de Vede
1.3.	Ordonator de credite (secundar/terțiar)	-
1.4.	Beneficiarul investiției	Scoala Gimnaziala "Dan Berindei"

2. NECESITATEA ȘI OPORTUNITATEA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII PROPUȘ:

2.1.	Scurtă prezentare privind:	
	a) deficiențe ale situației actuale;	In prezent Municipiul Rosiori de Vede se confrunta cu probleme privind calitatea fondului construit existent . Scoala Gimnaziala "Dan Berindei" situata in Rosiori de Vede, Str. Carpați, nr. 40, a fost realizata in perioada anilor ‘70, constructia existenta prezinta deficiente. Aspectele legate de degradarea fondului construit impun necesare lucrari renovare printr-o abordare integrata a eficienței energetice, a reducerii riscului la incendiu și a tranzitiei catre cladiri verzi și inteligente astfel incat sa fie creat cadrul functional favorabil schimbarii si cresterii calitatii activitatilor instructiv-educative .
	b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții;	Crearea conditiilor care dau perspectiva si coerenta in desfasurarea activitatilor instructiv-educative sunt acelea care fac posibila dezvoltarea individului si pregatirea acestuia pentru viata. In Scoala Gimnaziala "Dan Berindei" studiaza cca 180 elevi anual. Totodata, apreciem ca implementarea acestui proiect va duce la dezvoltarea sectorului constructiilor (materiale de constructii,

		utilaje) si totodata, la productia de bunuri si servicii, prin crearea de noi locuri de munca atat pe durata executarii lucrarilor de constructii, cat si dupa punerea in folosinta a obiectivului.
	c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții.	Lipsa spatiilor adecvate destinate activitatilor instructiv-educative, reducerea numarului elevilor, reducerea nivelului si calitatii actului de educatie .
2.2.	Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus	Avantajul promovarii si sustinerii proiectului „ Renovarea energetica moderata a scolii Dan Berindei din Municipiul Roșiori de Vede, judetul Teleorman ” consta în posibilitatea organizarii functionale a unei infrastructuri scolare de calitate.
2.3.	Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus	Planul National de Redresare si Rezilienta COMPONENTA C5 – VALUL RENOVĂRII, Axa 2 - Shema de granturi pentru eficienta energetica si rezilienta in cladiri publice OPERAȚIUNEA B.2: Renovarea energetica moderata sau aprofundata a cladirilor publice
2.4.	Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții	-
2.5.	Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției	Prin realizarea obiectivului de investitii „ Renovarea energetica moderata a scolii Dan Berindei din Municipiul Roșiori de Vede, judetul Teleorman ” , Str. Carpați, nr. 40, Rosiori de Vede, judetul Teleorman, se urmareste asigurarea infrastructurii necesare si a cadrului de desfasurare a activitatilor instructiv-educative in conditii optime de confort si siguranta.

3. ESTIMAREA SUPORTABILITĂȚII INVESTIȚIEI PUBLICE:

3.1.	Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz: - costurile unor investiții similare realizate; - standarde de cost pentru investiții similare	Executia lucrarilor va fi finantata in cadrul Planului National de Redresare si Rezilienta COMPONENTA C5 – VALUL RENOVĂRII, Axa 2 - Shema de granturi pentru eficienta energetica si rezilienta in cladiri publice OPERAȚIUNEA B.2: Renovarea energetica moderata sau aprofundata a cladirilor publice Valoare totala cca. 6.000.000 lei
3.2.	Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor,	Serviciile de proiectare in faza documentatie de avizare a lucrarilor de interventie, intocmirea studiilor de teren, expertiza tehnica, audit energetic, , studiu privind fezabilitatea din punct de vedere tehnic, economic și al mediului

	autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege	înconjurător a utilizării sistemelor alternative de înaltă eficiență conform Legii nr.372/2005 cu modificările și completările ulterioare documentație de obținere avize și acorduri, precum și cheltuielile neeligibile vor fi finanțate de către Municipiul Rosiori de Vede
3.3.	Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată)	Planul Național de Redresare și Reziliență COMPONENTA C5 – VALUL RENOVĂRII, Axa 2 - Shema de granturi pentru eficiența energetică și reziliența în clădiri publice OPERAȚIUNEA B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice

4. INFORMAȚII PRIVIND REGIMUL JURIDIC, ECONOMIC ȘI TEHNIC AL TERENULUI ȘI/SAU AL CONSTRUCȚIEI EXISTENTE:

Regimul Juridic : Terenul se afla în intravilanul localității și aparține domeniului public al Municipiului Rosiori de Vede .

Regimul Economic : Folosința actuală – curți-construcții.

Destinația admisă - zona destinată învățământ și educație și funcțiuni compatibile -lucrări de modernizare, renovare, întreținere la nivelul fondului construit conform RLU aprobat.

Regimul Tehnic : Suprafața terenului - 3980 mp , UTR- 3
POTmax = 40 % , CUT max = 1 , Regim de înălțime: P-P +2E

Acces din str. Carpați și acces secundar din str. 1 Decembrie. Alinierea în regimul de aliniere existent.

Se mențin retragerile existente față de limitele laterale ale parcelei.

Sistem constructiv: lucrări de reabilitare termică conform exigențelor de calitate în construcții al căror consum de energie este aproape egal cu zero, corespunzător soluțiilor recomandate prin raportul de audit energetic și respectiv expertiza tehnică astfel încât să fie respectate condițiile stabilite prin studiul privind fezabilitatea din punct de vedere tehnic, economic și al mediului înconjurător a utilizării sistemelor alternative de înaltă eficiență cu încadrarea necesarului de energie al clădirii în nivelurile prevăzute în Legea nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare.

Documentația tehnică va respecta linia directoare a finanțării din PNRR, având ca rezultat lucrări de creștere a eficienței energetice, reducerea consumului de energie primară, respectând principiul DNSH - "a nu prejudicia în mod semnificativ", în temeiul Regulamentului privind Mecanismul de redresare și reziliență (2021/C58/01)- prin proiect se vor asigura măsuri de intervenție, materiale și produse de construcții care respectă cerințele DNSH, precum și materiale și finisaje, inclusiv tamplarie care nu degaja fum și gaze toxice în caz de incendiu

Utilitățile sunt asigurate prin bransare la cele existente în zonă. Parcela se va împrejmuji și va fi semnalizată corespunzător execuției lucrărilor, vor fi luate măsuri pentru respectarea normelor PSI, protecția muncii și securitatea pietonilor pe toată durata lucrărilor.

5. PARTICULARITĂȚI ALE AMPLASAMENTULUI/AMPLASAMENTELOR PROPUSE PENTRU REALIZAREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚIE:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);	Amplasamentul conform Cartii funciare nr. 22056, nr.cadastral 22056, se afla adiacent zonei centrale a Municipiului Rosiori de Vede. Terenul are suprafața de 3.980 mp , este situat pe str. Carpați, nr.40, aparține domeniului public al Municipiului Rosiori de Vede conform Cartii funciare nr. 22056, număr cadastral 22056,
---	--

	categoria de folosinta curti-constructii.
b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;	Accesul se face din str.Carpati , acces secundar din str. 1 Decembrie
c) surse de poluare existente în zonă;	In zona nu au fost identificate surse de poluare , amplasamentul propus este situat într-o zona rezidentiala.
d) particularități de relief;	Amplasamentul propus este într-o suprafata plana.
e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților;	Terenul este viabilizat Utilitatile sunt asigurate in incinta proprietatii prin bransare la ele existente in zona (apa, canalizare, energie electrica, gaze naturale).
f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;	Nu este cazul
g) posibile obligații de servitute;	Conform Cartii funciare nr. 22056 este instituit drept de servitute de trecere pe suprafata de 127 mp in favoarea lotului cu nr. cad. 22057
h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;	Conform expertizei tehnice, dupa caz.
i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;	Plan Urbanistic General si Regulament Local de Urbanism aferent aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Rosiori de Vede nr. 9 / 18.07.2000, avand valabilitatea prelungita prin HCL nr.158/25.10.2018
j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.	Nu este cazul

6. DESCRIEREA SUCCINTĂ A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII PROPUȘ, DIN PUNCT DE VEDERE TEHNIC ȘI FUNCȚIONAL:

a) destinație și funcțiuni;	Scoala gimnaziala
b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;	Regim de inaltime P+2E Suprafata construita existenta cladire scoala -771 mp Documentatia se va elabora conform: HG 907/2016 privind etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor de investitii finantate din fonduri publice; Legea 10/1995 republicata , privind calitatea in constructii; NP 051/2012 Normativ privind adaptarea cladirilor civile si spatiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu

	<p>handicap.</p> <p>H.G.R. nr.925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și construcțiilor;</p> <p>P100-1/2013- Cod de proiectare seismică – Partea I – Prevederi de proiectare pentru clădiri</p> <p>NE 012/2-2010- Normativ pentru producerea betonului și executarea lucrărilor din beton, beton armat și beton precomprimat</p>
c) durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;	<p>Conform H.G. 2139/2004 pentru aprobarea “Catalogul privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe” durata de funcționare normată a clădirilor destinate pentru cultura fizică și agrement este 40-60 ani.</p>
d) nevoi/solicitări funcționale specifice.	<p>Se asigură din bugetul local al Municipiului Rosiori de Vede finanțarea cheltuielilor neeligibile.</p>

7. JUSTIFICAREA NECESITĂȚII ELABORĂRII, DUPĂ CAZ, A:

<p>- studiului de fezabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiții;</p> <p>- expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente;</p> <p>- unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau în zone protejate.</p>	<p>Este necesară realizarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, întocmirea studiilor de teren, expertiza tehnică, audit energetic, studiu privind fezabilitatea din punct de vedere tehnic, economic și al mediului înconjurător a utilizării sistemelor alternative de înaltă eficiență conform Legii nr.372/2005 cu modificările și completările ulterioare, documentație de obținere avize și acorduri, proiect tehnic de execuție, verificarea proiectului de către verificator atestat.</p>
--	--

ARHITECT SEF
Tetici Carmen

Consilier
Bengea Ioana

PRESEDINTE DE SEDINTA

Anexa nr.2 la HCL nr. _____ / _____ 2023

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL al UAT
jr. Cîta Mioara Iulia

MUNICIPIUL ROSIORI DE VEDE, JUDETUL TELEORMAN

Nr. 2933 / 14.02.2023

**Aprobat,
PRIMAR**
ec. Cîrciumaru Gheorghe Valerică



TEMA DE PROIECTARE

1. Informații generale :

- 1.1. Denumirea obiectivului de investiții: „Renovarea energetica moderata a scolii Dan Berindei din Municipiul Roșiori de Vede, judetul Teleorman” , str. Carpați, nr. 40, Rosiori de Vede, judetul Teleorman
- 1.2. Ordonator principal de credite/investitor: Municipiul Rosiori de Vede
- 1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar): -
- 1.4. Beneficiarul investiției: Scoala Gimnaziala "Dan Berindei"
- 1.5. Elaboratorul temei de proiectare: Municipiul Rosiori de Vede -Directia Arhitect Sef

2. Date de identificare a obiectivului de investitii:

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală

Regimul juridic: Terenul se afla in intravilanul localitati

Terenul apartine domeniului public al localitatii conform H.G.R. nr. 1358/2001 si H.C.L. nr.57/25.05.2014

Regimul Economic : Folosinta actuala – curti-constructii.

Destinatia admisa – zona destinata invatamant si educatie si functiuni compatibile -lucrari de modernizare, renovare, intretinere la nivelul fondului construit conform RLU aprobat.

Regimul Tehnic : Suprafata terenului -3980 mp , UTR- 3

POTmax = 40 %, CUT max = 1, Regim de inaltime: P- P+2E

Acces din str. Carpati si acces secundar din str. 1 Decembrie. Alinierea in regimul de aliniere existent. Se mentin retragerile existente fata de limitele laterale ale parcelei.

Utilitatile sunt asigurate prin bransare la cele existente in zona.

2.2. Particularități ale amplasamentului propus pentru realizarea obiectului de investiție dupa caz:

- a. Descierea succintă a amplasamentului propus, localizare, suprafata terenului, dimensiuni in plan

Amplasamentul conform Cartii funciare nr. 22056, nr.cadastral 22056, se afla adiacent zonei centrale a Municipiului Rosiori de Vede.

Terenul are suprafata de 3980 mp , este situat pe str. str. Carpati, nr.40, apartine domeniului public al Municipiului Rosiori de Vede conform Cartii funciare nr. 22056, numar cadastral 22056, categoria de folosinta curti-constructii.

b.Relatiile cu zonele invecinate, accesuri existente și/sau căi acces posibile

Vecinatati: N- str. 1 Decembrie

S- C.M. Maromet

E -Proprietati private

V -str. Carpati

c. surse de poluare in zonă:

Nu este cazul

d.particularități de relief:

Obiectivul este amplasat în Rosiori de Vede, judetul Teleorman. Conform hărților de zonare seismică obiectivul se afla într-o zona careia ii corespunde o accelerație la nivelul terenului de 0.25g, pentru o perioadă de colț a spectrului seismic $T_c=1.0$ sec, coeficientul de amplificare dinamică este, $\beta=2.50$ conform normativului P100-2013.

Categoria de importanță este C.

Clasa de importanță este clasa a II-a.

Municipiul Roșiori de Vede aparține zonei de climă de tip continental cu veri calde, ierni reci cu viscole rare și frecvente intervale de încălzire, cu precipitații moderate, adesea sub formă de averse, cu influențe ale climatului de luncă (veri calde și ierni blânde).

Temperatura media anuală este de 10°C, media celei mai calde luni, iulie fiind de +22,5°C, în timp ce media celei mai reci luni, ianuarie fiind de -3,2°C. Maximele absolute au fost înregistrate cu valori de +41,7°C (20.08.1945) și -34,6°C (25.01.1942).

Cantitatea medie anuală de precipitații este de 562,0 mm. Caracteristicile vânturilor sunt date de poziția municipiului față de masele principale de aer, direcțiile dominante fiind cele din vest, est și nord-est. Dintre acestea, cele din vest au la Roșiorii de Vede o frecvență medie anuală de 21,1% și o viteză medie de 3,4-4 m/s, iar cele din est au o frecvență de 17%. Vânturile din est și nord-est au o viteză medie de 3,5-5,3 m/s.

e. nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților.

Alimentarea cu energie electrica se face de la retea, prin intermediul unei firide sau cofret de bransament. Evacuarea apelor pluviale de pe acoperisul scolii se face printr-un un sistem de jgheaburi si burlane care in prezent este foarte deteriorat, sau in unele situatii acesta nu mai exista. Cladirea are o instalație de încălzire centrala cu corpuri statice, radiatoare din fonta, montate aparent in fiecare incapere. Alimentarea cu apa este realizata de la rețeaua publica. Imobilul este racordat la canalizare. Imobilul este racordat la rețeaua de gaze.

f. existenta unor eventuale rețele edilitare in amplasament care ar necesita relocare/protejare, in masura in care pot fi identificate:

Daca este cazul

g. posibile obligatii de servitute:

Conform Carte Funciara nr. 22056 este instituit drept de servitute de trecere pe suprafata de 127 mp in favoarea lotului cu nr. cad. 22057

h. conditionări constructive determinate de starea tehnica si de sistemul constructiv al unor constructii existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții după caz:

Conform expertiza tehnica, dupa caz.

i. reglementari urbanistice aplicabile zonei conform documentatiilor de urbanism

Conform PUG municipiul Roșiorii de Vede si Regulament Local de Urbanism aferent nr.189/1999, aprobat prin HCL nr.9/18.07.2000, avand valabilitatea prelungita conform HCL nr. 158/25.10.2018 zona în care este amplasat imobilul se află în UTR 3 zona unitati de invatamant si educatie si functiuni compatibile.

j. existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție

Nu este cazul

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional

a) destinație și funcțiuni;

Pe teren se afla cladirea scolii avand suprafata construita 771 mp, centrala termica avand suprafata construita de 33 mp si post trafo avand suprafata construita de 67 mp.

b) Caracteristici, parametri si date tehnice specifice preconizate:

Regim de inaltime P - P+2E

Suprafata construita existenta -771 mp

Lucrari de reabilitare termica a elementelor de anvelopa a cladirii care pot cuprinde:

Lucrari de reabilitare termica a sistemului de incalzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum

Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice si/sau termice pentru consum propriu

Lucrari de reabilitare termica conform exigentelor de calitate in constructii al caror consum de energie este aproape egal cu zero, corespunzator solutiilor recomandate prin raportul de audit energetic si respectiv expertiza tehnica astfel incat sa fie respectate conditiile stabilite prin studiul privind fezabilitatea din punct de vedere tehnic, economic si al mediului inconjurator a utilizarii sistemelor alternative de inalta eficienta cu incadrarea necesarului de energie al cladirii in nivelurile prevazute in Legea nr. 372/2005 privind performanta energetica a cladirilor, cu modificarile si completarile ulterioare.

Instalarea unei statii de reincarcare pentru vehicule electrice, cu doua puncte de incarcare si putere mai mare de 22kW.

Documentatia tehnica va respecta linia directoare a finantarii din PNRR, avand ca rezultat lucrari de crestere a eficientei energetice, reducerea consumului de energie primara, respectand principiul DNSH - "a nu prejudicia in mod semnificativ", in temeiul Regulamentului privind Mecanismul de redresare si rezilienta (2021/C58/01) - prin proiect se vor asigura masuri de interventie, materiale si

produse de constructii care respecta cerintele DNSH, precum si materiale si finisaje, inclusiv tamplarie care nu degaja fum si gaze toxice in caz de incendiu

c). Nivelul de echipare, finisare, dotare, exigențe tehnice ale constructiei în conformitate cu cerintele functionale stabilite prin reglementările tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare.

Se va realiza nivelul de finisare si dotare in conformitate cu cerintele functionale și conform exigentelor de calitate in constructii.

d) Număr de utilizatori:

90 de persoane prezente simultan în incintă .

e) Durata minima de functionare apreciata corespunzator destinatiei/functioniilor propuse

Conform H.G. 2139/2004 pentru aprobarea "Catalogul privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe" durata de funcționare normată a clădirilor destinate pentru invatamant este 40-60 ani.

f) Nevoi/solicitari funcționale specifice

Nu este cazul.

g) Corelarea solutiilor tehnice cu conditionările urbanistice, de protecția mediului și a patrimoniului

Se va avea in vedere adoptarea solutiei corespunzator unui nivel estetic ridicat.

h) Stabilirea unor criterii clare în vederea soluționarii nevoii beneficiarului

Pe parcursul desfasurarii proiectului se vor avea în vedere conditiile de siguranta, calitate si functionalitate pentru asigurarea conditiilor optime de desfasurare a activitatilor specifice, in concordanta cu prevederile actelor normative in vigoare si cerintele beneficiarului.

Respectarea și implementarea conditionarilor stabilite prin avizele, acordurile si expertizele de specialitate trebuie sa conduca la evidentierea tuturor elementelor si stabilirea modalitatilor de interventie permise astfel incat sa se asigure cerintele functionale.

2.4. Cadrul legislativ aplicabil si impunerile ce rezulta din aplicarea acestuia

La întocmirea documentatiilor se vor avea in vedere urmatoarele acte normative, precum și a obligațiilor ce decurg din acestea:

- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, cu modificările si completările ulterioare si Ordinul MDRL nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu modificările si completările ulterioare;
- HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice;
- Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificarile si completarile ulterioare;
- HG. nr. 766/1997 Reglementari privitoare la asigurarea calitatii constructiilor si urmarirea comportarii in exploatare a acestora cu modificarile si completarile ulterioare;
- H.G.R. nr.925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnica de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor si constructiilor;

- P100-1/2013- Cod de proiectare seismica – Partea I – Prevederi de proiectare pentru clădiri
- NE 012/2-2010- Normativ pentru producerea betonului și executarea lucrărilor din beton, beton armat și beton precomprimat – Partea 2: Executarea lucrărilor din beton
- ORDIN MS Nr. 119 din 4 februarie 2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, cu modificările și completările ulterioare
- Legea nr. 265/2006 pentru aprobarea O.G. 195/2005 privind protecția mediului
- OUG 195/2005 privind protecția mediului

MĂSURI DE SECURITATE ȘI SĂNĂTATE ÎN MUNCĂ

La execuție se vor respecta prevederile privind protecția muncii, conform normelor generale și specifice lucrărilor de construcții, altor acte normative incidente în vigoare:

- Legea nr. 319/2006 Legea privind securitatea și sănătatea în muncă modificată prin Legea 187/2012
- HOTĂRÂRE nr. 300 din 2 martie 2006- publicată în M. Oficial, Partea I nr. 252/martie 2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile; Intocmirea planului propriu de securitate și sănătate, evaluare nivelului de risc la locurile de muncă.

ARHITECT SEF
Tetici Carmen

Consilier
Bengea Ioana